

**Arhitektuurtingimused:**

Antud asukohta sobivad traditsioonilise arhitektuuri, kaldkatustega hooned. Hooned komponeerida kas traditsioonilise arhitektuuriga või piirkonda sobiva kaasaegse arhitektuurikeelega. Lihtsad ja heade proportsioonidega hooned loovad paikkonda rahuilku korraldatud miljöö. Kuna planeeringuala hoonete vahelaugus on suhteliselt väike, siis tervikliku miljöö tagamiseks peavad hooned moodustama ühtse terviku. Katuseharjooned ja hoonete põhimahud peavad paiknema kohustlike ehitusjoontega risti või paralleelselt.

Katusekalded: lubatud katusekalde on vahemikus 30° - 50°, kaldkatuse puhul on lubatud ühe- või kahepoolne kaldkatvus või kelpkatvus.

Välisviimistlus: hoonete projekteerimisel ja ehitamisel tuleb eelistada naturaalset materjali (puu, kivi, betoon, krohv); värvitoonid peavad olema pastelsed, sooja koloriidiiga, looduslähedased; katusekatted värvid on soovitatavalt tumedad.

Lubatud ei ole rajada hooned, mille välisviimistluses on domineeriv osa ümarpaigil ja/või ristseisega freskapaigil.

**Piirde:**

Piirde on ette nähtud rajada elumaa sihtotstarbega krundi piiridele. Tänaväärsete piirete paigutamine on kavandatud põhimõttel, et moodustaks naaberkrundide piiretega katkematu joon.

Piirde peavad olema hoonetega sobiva arhitektuurse lahendusega ja sobivas värvitoonis, vertikaalne hõre puutlapp-piire või metallvarb-piire. Tänavapoolsele elumukrundi piirile on lubatud metallvõrkpiire juhtumil kui vahetult piirde äärde elumukrundile istutatakse dekoratiivheki, millesse võrkpiire peitub.

Käesolevas detailplaneeringus on esitatud nõue, et tänava ääme piirdeade peab olema läbipaistev, kõrgusega kuni 1,4 m. Autoväravad ei tohi avaneda tänava poole. Krundidevahelised piirdead võivad olla ka võrkpiirde kõrgusega kuni 1,5 m. Elumukrundile suurema privaatsuse saavutamiseks võib istutada paralleelselt krundidevaheliste piiretega heki. Piirdeheki kõrgus kuni 2m.

Piirdeade lahendus esitada hoonete ehitusprojekti. Keelatud on läbipaistmatute plankiiride või müüritiste rajamine kui sobimatu eedlinna miljööse.

Pos nr	Adressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim korruselisus (elamu / abihoone)	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus (m) (elamu / abihoone)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (elamu / abihoone)	Maa sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Maa sihtotstarve % (vast. kat. liigile)	Kitsendused ssv - servituudi seadmise vajadusega ala
1		1259	251	kuni 2 (2/1)	kuni 10 / kuni 5	kuni 2 (1/1)	EP 100%	E 100%	- ssv* olemasolevale keskpingeõhuliini kaitsevööndile (krondori laius 10+10m)
2		1233	246	kuni 2 (2/1)	kuni 10 / kuni 5	kuni 2 (1/1)	EP 100%	E 100%	
3		1235	247	kuni 2 (2/1)	kuni 10 / kuni 5	kuni 2 (1/1)	EP 100%	E 100%	
4		1525	305	kuni 2 (2/1)	kuni 10 / kuni 5	kuni 3 (1/2)	EP 100%	E 100%	- ssv* planeeritud sademevee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (krondori laius 2+2m) ulatuses Piiri tn 2 katastrirühmaga kasuks
5		1265	253	kuni 2 (2/1)	kuni 10 / kuni 5	kuni 2 (1/1)	EP 100%	E 100%	- ssv* planeeritud sademevee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (krondori laius 2+2m) ulatuses Piiri tn 2 ja Kaasiku tn 8 katastrirühmaga kasuks
6		1250	250	kuni 2 (2/1)	kuni 10 / kuni 5	kuni 2 (1/1)	EP 100%	E 100%	- ssv* planeeritud sademevee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (krondori laius 2+2m) ulatuses Piiri tn 2 ja Kaasiku tn 8 katastrirühmaga kasuks
7		963	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- ssv* planeeritud veetorule kaitsevööndi (krondori laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (krondori laius 2+2m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud sademevee kanalisatsioonitorule kaitsevööndi (krondori laius 2+2m) ulatuses võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud madalpingekaabli kaitsevööndi (krondori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks - ssv* planeeritud tänavavalgustuse kaitsevööndi (krondori laius 1+1m) võrguvaldaja kasuks

Detailplaneeringu alusel on krundi kasutamise sihtotstarbed järgmised (alus: Siseministeerium „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“):

EP - üksikelanu maa

LT - tee ja tänava maa

**LEPPEMÄRGID**

--- KATASTRIRÜHMALA PIIR

--- KATASTRIRÜHMALA PIIR

--- OLEMASOLEV HOONE

--- TULEOHUTUS KUJAJA PIIR

--- PLANEERITUD KRUNDI PIIR

--- PLANEERITUD HOONESTUSALA

--- PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)

--- OLEMASOLEV SÕIDUTE

--- PLANEERITUD SÕIDUTE

--- OLEMASOLEV/REKONSTRUEERITAV KRAAV

--- OLEMASOLEV PIIRE

--- PLANEERITUD TRUUP

--- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

--- ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÖÖND

--- OLEMASOLEV VEETORU

--- OLEMASOLEV HÜDRANT

--- OLEMASOLEV KANALISATSIIONITORU

--- OLEMASOLEV DRENAŽITORU

--- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL

--- OLEMASOLEV KÕRGEPIGE ÕHULIIN

--- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIION

--- OLEMASOLEV SIDEKAABEL

--- PLANEERITUD ÜV VEETORU

--- PLANEERITUD KANALISATSIIONITORU

--- PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIIONITORU

--- PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL

--- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP

--- PLANEERITUD TÄNAVAVÄLGUSTUS

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÕIGUS

POS. NR

KRUNDI SIHTOTSTARVE

KRUNDI PINDALA

HOONETE ARV KRUNDIL

HOONETE EHTISEALUNE PIND

HOONETE KORRUSELISUS

HOONETE KÕRGUS

**Märkused:**

1. Tehnovõrkude ja teede lahendus on põhimõtteline ja täpsustada ehitusprojekti.

2. Hoonete püstitamine on lubatud ainult detailplaneeringus määratud hoonestusalale. Korraldatud asumiruumi kujunemiseks ei ole käesolevas detailplaneeringus lubatud abihoonete, sh ka alla 20m² ja alla 5m kõrguste hoonete püstitamine väljapoole detailplaneeringus määratud hoonestusala.

3. Joonise loetavuse tagamiseks ei ole krundile pos nr 7 märgitud servituudi vajadusega ala, vt tabel KRUNTIDE EHTISÕIGUSED JA KITSENDUSED.

4. Käesolevas detailplaneeringus on ette nähtud võimalusel olemasoleva puistu säilitamine või kõrghaljastuse taastamine vähemalt 30% ulatuses elumukrundi pindalast.

TEHNILISED NÄITAJAD PLANEERITAVA MAA-LA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS: ca 0,87 ha (8730 m²)

KAVANDATUD KRUNTIDE ARV: 7

MAA-ALA BILANSS:

ELAMUMAA (E) - 89 % 7767 m²

TRANSPORDIMAA (L) - 11 % 963 m²

ADDRESS:

ARUKÜLA ALEVIK

RAASIKU VALD

HARJU MAAKOND

OBJEKT:

KAASIKU TN 10 KINNISTU DETAILPLANEERING

TOO TEOSTAJA:

Casa Planeeringud OÜ

PROJEKTIJUHT:

SIRJE ELME

ARHITEKT:

GERT SARV

VOITATUD ARHITEKT TASE 7

JOONIS:

PÕHIJOONIS

TEHNOVÕRKUDEGA

Maa-ameti ID:

94692

MOOT:

1:500

STADIUM:

DP

JOONISE NR:

4

KUUPÄEV:

10.10.2024

Harju maakond

Raasiku vald, Aruküla alevik

Kaasiku tn 10

4259

2024

Juhataja A.Hõbessalu

Maa-ala plaan tehno-õrkudega M=1:500

Täitja R.Annsoo

Litsents nr.740MA , MTR reg. nr. EG10175835-0001

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jrk. nr.	Asutus	Koostööstaja	Kuupäev	Märkus
1	Elektrilise OD	VAH-125929	25.03.2024	Andmed väljastatud.
2	Taia Eesti AS	38775719	03.04.2024	Koostööstatud
3	OO Raven		03.04.2024	ÕVK rajatiste osas

ÕÜ AAKERMAA

Põrnu mnt 160, Tallinn, 11317

Tel 6207788, 5025486

E-mail: aakermmaa@oou.ee